

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 16**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник»  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 16
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	107
6.	Площадь:	6721,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1069,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5651,7 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2734517,88
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2729282,73
Поступило средств (руб.):	2729282,73

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2734517,88	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	271281,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	49462,54	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 198 361,27 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Установка пружины на двери переходного балкона на 8 эт. подъезда №1	Непредвиденные работы	756,78	февраль 2025г.
2	Удаление вандальных надписей с торца дома	Непредвиденные работы	1803,16	март 2025г.
3	Замена сгона на системе отопления кв.60	Непредвиденные работы	1539,71	февраль 2025г.
4	Ремонт урны подъезда №1	Непредвиденные работы	1 497,83	март 2025г.
5	Ремонт лестничного ограждения на 9 этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	820,58	май 2025г.
6	Замена сгонов п/с в кв. 9	Непредвиденные работы	1 556,53	октябрь 2025г
7	Замена светильника на 1 эт., 2п., замена сгона на стойке полотенцесушителя в подвале	Непредвиденные работы	2 539,73	ноябрь 2025г
8	Замена участка трубопровода ГВС,ХВС, восстановление стены кв. 64, замена участка хозфекальной канализации кв. 57, замена участка трубопровода ситемы ЦО кв. 86	Непредвиденные работы	38 948,22	декабрь 2025г
	<b>Итого:</b>		<b>49 462,54</b>	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.16

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	135640,80	112340,35	23300,45
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	54256,32	53754,51	501,81
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	309260,76	389707,26	-80446,50
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	54256,32	111975,52	-57719,20
5	Содержание и ремонт лифтов	443545,68	415673,90	27871,78
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	23059,08	21110,70	1948,38
7	Содержание мест общего пользования	300445,20	455564,13	-155118,93
8	Содержание прилегающей к дому территории	289594,44	386445,94	-96851,50
9	Содержание мусоропровода	191932,56	216517,63	-24585,07
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	8137,92	8542,51	-404,59
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	455748,00	489565,41	-33817,41
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	78671,52	94901,58	-16230,06
13	Услуги МФЦ	25772,28	20754,99	5017,29
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	59005,20	42251,30	16753,90

15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления		19870,92	-19870,92
	Итого:	2429326,08	2838976,65	-409650,57

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	21 950,91	22 317,95	21 950,91	22 317,95
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 364,28	0,00	1 364,28
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	61 790,81	61 419,04	61 790,81	61 419,04
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	229 337,89	227 922,03	229 337,89	227 922,03
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	112 916,87	112 563,14	112 916,87	112 563,14
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	73 073,11	73 150,20	73 073,11	73 150,20

Отчет составлен: "23" 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.